

Foreningen
Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)

CVR-nr. 16 34 35 44

Årsregnskab 2025

Indhold:

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning og hovedtal	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

Forkortelser og andre fagudtryk:

Bloklejemål	Klubbernes indbetaling til ANF, baseret på årets udlejede m2 vandplads til den enkelte klubs medlemmer. For årene 2011 og 2012 udgjorde lejen 83 kr./m2 ekskl. moms, fra 2013 nedsat til 75 kr./m2, fra 2015 nedsat til 70 kr./m2, fra 2024 hævet til 75 kr./m2 og fra 2025 hævet til 80 kr./m2.
Havneværker	Moler, kajanlæg, slingers og faste broer.
Klapning	Opgravet bundmateriale kan aflæsses på defineret lokation i fjord/hav. Nogle opgravningsskibe har klapper i bunden, som åbnes ved tømning. Klapning tillades kun, hvis bundmaterialet ikke er forurennet.
AAM	Aalborg Marina, hjemsted for Aalborg Sejlklub (AS).
NBH	Nordre Baadehavn, hjemsted for Nørresundby Sejlklub (NS).
Slingers	Flydebro/pontonbro i modsætning til faste broer.
SKH	Skudehavnen, hjemsted for Baadelaugets Fiskeklyngen (FK), betydelig del af Vestre Baadelaug (VB) og fra 2013 en mindre del af Sejlklubben Limfjorden (SL).
VBH	Vestre Baadehavn, hjemsted for Sejlklubben Limfjorden (SL) og del af Vestre Baadelaug (VB).
Y-bomme	Bom, som monteres vinkelret på slingers til afmærkning af bådpladser samt til sidefortøjning af både.

Ledelsespåtegning

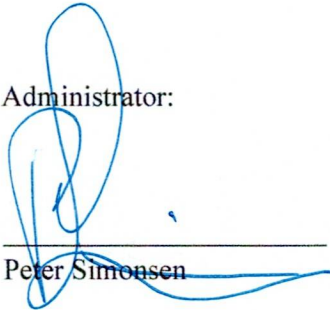
Bestyrelse og administration har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2025 for Foreningen Aalborg /Nørresundby Fritidshavne (ANF).

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Regnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aalborg, den 11. februar 2026

Administrator:



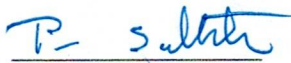
Peter Simonsen

Kasserer:

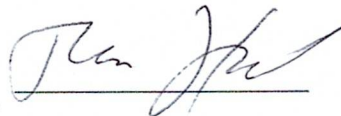


Villads Simonsen

Bestyrelse:



Per Sahlertz



Thomas Kragh Jørgensen

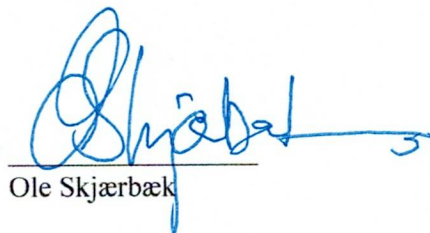


Lars Nielsen

Formand



Troels Holdgaard



Ole Skjærbæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ANF - Aal/Nrs Fritidshavne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANF - Aal/Nrs Fritidshavne for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Haderslev, den xx. januar 2026

2+ Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 39701863

Per Kristensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 33209

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger og hovedtal

Foreningen Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)

Søsportsvej 14

9000 Aalborg

E-mail: anf-adm@mail.dk

Hjemmeside: www.anf-adm.dk

CVR-nr.: 16 34 35 44

Hjemstedskommune: Aalborg

Etableret: 1992

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Per Sahlertz	Nørresundby Sejlklub
Thomas Kragh Jørgensen	Sejlklubben Limfjorden
Lars Nielsen	Vestre Baadelaug
Ole Skjærbæk	Aalborg Sejlklub
Troels Holdgaard	Baadelaugget Fiskeklyngen

Administration

Peter Simonsen	Administrator
Villads Simonsen	Kasserer

Regnskab

Revision Nordjylland

Bank

Spar Nord Bank
Hasserisvej 113, Aalborg

Hovedtal 2015 - 2025

tdk	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Indtægter i alt før renter	2.333	2.388	2.483	2.682	2.874	2.941	3.196	3.289	3.318	3.491	3.548
Årets resultat netto (EBT)	-1.185	1.087	-777	-1.208	-563	879	-932	1.075	-663	252	1.067
Aktiver i alt	3.588	4.735	4.029	3.108	2.349	3.185	2.011	3.033	2.486	2.933	3.686
Egenkapital	3.582	4.669	3.891	2.683	2.119	2.999	2.066	3.141	2.478	2.731	3.799

Beretning

Foreningens formål er at administrere brugsrettighederne på havnearealerne til den til enhver tid gældende brugsaftale mellem foreningen og den til enhver tid værende havneejjer, at vedligeholde disse, herunder at foretage hovedstandsættelser, at udføre nyanlæg og forbedringsarbejder på samme, samt at udleje de på havnearealerne værende liggepladser i vand og havnefaciliteter m.v.

Det er ikke foreningens formål at udleje med fortjeneste for øje, men ved fastsættelse af den årlige leje indgår det i foreningens formål at tage højde for fremtidige større vedligeholdelsesarbejder, hovedstandsættelser, nyanlæg og forbedringer på havnearealerne.

ANF blev etableret i 1992 og 2025 er således foreningens 34. regnskabsår.

Administration og bestyrelse har som tidligere år fulgt den planlagte forbedring og vedligeholdelse af havnenes faciliteter, som er beskrevet i vedligeholdelsesplanen 2020 - 2030, ligesom vi har bestræbt os på at opfylde de opståede behov og ønsker, som er fremsat af klubberne i årets løb.

Årets resultat før finansielle poster (EBIT) blev et plus på kr. 1.053.594 kroner og nettoresultat (EBT) på plus kr. 1.067.473. Der var budgetteret med EBIT kr. 963.500. Årsagen til overskuddet skyldes mindre udgifter til drift, mindre udgifter til projekter og udskydelse af projekter.

I 2025 er der gennemført følgende

AM Etablering af langtidspadser ved bro 4.

SKH og VBH Ændring af el-standere til TallyKey.

VBH Renovering af bolværk på sydkajen.

Der er foretaget uddybning af indsejlingerne til VBH, SKH og AM.

Det totale budget for 2025 godkendtes på regnskabsmødet i februar 2025 og kan findes på foreningens hjemmeside.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er primært bloklemål. Disse og andre indtægter medtages på faktureringstidspunkt.

Omkostninger

Omkostninger medtages på betalingstidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

Renter

Renter periodiseres ligeledes ikke men bogføres på tilskrivningstidspunktet.

Balancen

Anlægsaktiver og afskrivninger

Alle investeringer omkostningsføres / straksafskrives i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse

Note	Konto	2024	2025
	Indtægter		
	Bloklejemaal	3.486.606	3.543.867
1	Diverse øvrige indtægter	4.550	4.550
	Indtægter i alt	3.491.156	3.548.417
	Omkostninger drift og anlægsarbejder		
	Renholdelse og algefjernelse broer	-5.168	-3.598
	Havneværker, broer, slingers, pæle mm	-176.573	-177.736
	El installationer	-240.124	-215.849
	Vandinstallationer	-12.654	-28.183
	Dykkercheck af pæle, bolværker mm.	-	-
	Køb pæle, mågesnor, tømmer, øjer, bøjler m.v.	-59.436	16.060
	Køb af maskiner m.v.	-32.000	-10.800
	Fjernelse af tang m.v.	-7.009	-11.749
	Ankerbøjer udlægning og indtagning	-23.969	-17.976
	Opdatering tegninger, pejling, tilsyn m.v.	-	-
	Diverse driftsomkostninger	-968	-1.755
	Forarbejde vedr. projekter	-35.150	-
	<u>Større projekter</u>		
	Havneværker og slingers m.m.	-2.245.529	-1.478.573
	Oprensning	-45.250	-52.792
	Projekt Nørresundby Havn	-	-27.152
	Driftsomkostninger og projekter i alt	-2.883.831	-2.010.103
	Administration og diverse fællesomkostninger		
2	Løn administrator og kasserer	-267.781	-331.529
	Kørselsgodtgørelse	-2.305	-7.517
	IT, telefon, internet og hjemmeside	-20.471	-24.685
	Kontorartikler og småkøb kontor	-9.102	-3.152
	Kontorpavillion drift m.v.	-0	-2.495
	Kontingent FLID	-23.848	-24.211
	Forsikringer: lovpligtig, erhverv og ansvar	-8.867	-18.209
	Uddannelse / kursus	-1.960	-660
	Møder, rejser, fortæring	-30.676	-52.386
	Revision og advokatbistand	-12.995	-12.590
	Diverse, fælles arrangementer, gaver m.m.	-13.350	-7.286
	Administration og diverse omkostninger i alt	-391.355	-484.720
	Ekstraordinære udgifter		
3	Resultat før finansielle poster	215.970	1.053.594
	Renteindtægter bank og obligationer	40.337	17.898
	Renteudgifter	-	-
	Bank gebyrer	-3.324	-4.019
	Handelsrenter obligationer	0	0
	Kursregulering obligationer	0	0
	ÅRETS RESULTAT	252.983	1.067.473

Balance

Note	Konto	2024	2025
		-----	-----
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende moms	130.467	538.895
	Forudbetalte poster		1.582.326
4	Obligationsbeholdning	0	0
5	Likvide beholdninger	2.891.918	3.644.754
	Debitorer	41.831	41.830
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	AKTIVER I ALT	3.064.216	5.807.805
	 PASSIVER		
	Egenkapital		
	Egenkapital 1. januar	2.478.789	2.731.772
	Årets resultat	252.983	1.067.473
	Egenkapital 31. december	2.731.772	3.799.245
	 Gældsforpligtelser		
6	Skyldige omkostninger	332.444	2.008.560
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	PASSIVER I ALT	3.064.216	5.807.805
7	Sikkerhedsstillelser m.v.		
	Ingen		

Noter

				2024	2025		
				-----	-----		
1	Diverse indtægter						
	Lejeindtægt kontorpavillion			4.550	4.550		
				4.550	4.550		
2	Lønninger						
	Kasserer			71.012	80.276		
	Administrator			192.850	248.900		
	Atp m.v.			3.919	2.352		
3	Driftsresultat (tusind kr. afrundet)	AM	SKH	VBH	NBH	Fælles	I alt
	Indtægter						
	Blokleje	1.439	1167	687	250		3543
	Diverse indtægter	0	0	0	0	5	5
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		1.439	1.167	687	250	5	3.548
	Omkostninger						
	Havneværker og slingers	-22	-35	-61	-57	-2	-177
	Algebekæmpelse på broer	0	0	0	0	-4	-4
	El-installationer	-91	-22	-84	-19	0	-216
	Vand installationer	-1	-16	-9	-2	-	-28
	Køb af pæle, mågesnor m.v.					16	16
	Køb og vedligehold maskiner m.v.					-11	-11
	Fjernelse af tang m.v.	-7	0	0	-5	-0	-12
	Ankerbøjer udlægning/indtagning	0	0	0	0	-18	-18
	Diverse driftsudgifter		-2			-	-2
	Forarbejde vedr. projekter					0	0
	<u>Større projekter:</u>						
	Havneværker og slingers	-272	-596	-581	-17	-12	-1.478
	Oprensning - honorar klaptilladelse	-21	-18	-13	0	0	-52
	Projekt Nørresundby Havn	0	0	0	-27	0	-27
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		-414	-689	-748	-127	-31	-2.009
	Driftsresultat	1.025	478	-61	123	-26	1.539
	Administration mm					-485	-485
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Resultat før finansielle poster	1.025	478	-61	123	--507	1.054

Noter (fortsat)

	2024	2025
	-----	-----
4		
Obligationsbeholdning		
	0	0
	-----	-----
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
5		
Likvide beholdninger		
Kasse	0	0
Driftskonto Spar Nord Bank	1.091.394	2.244.375
Foreningskonto Spar Nord Bank	1.800.524	1.400.378
Fastrentekonto Spar Nord Bank	0	0
	-----	-----
Likvide beholdninger 31. december	2.891.918	3.644.753
6		
Skyldige omkostninger		
Revisor m.v.	14.000	15.000
A-skat + AM-bidrag + atp	65.087	95.653
Leverandører og øvrige kreditorer	253.357	1.897.907
	-----	-----
Skyldige omkostninger 31. december	332.444	2.008.560
7		
Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		