

Foreningen
Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)
CVR-nr. 16 34 35 44

Årsregnskab 2023

Indhold:

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning og hovedtal	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Forkortelser og andre fagudtryk:

Bloklejemål	Klubbernes indbetaling til ANF, baseret på årets udlejede m2 vandplads til den enkelte klubs medlemmer. For årene 2011 og 2012 udgjorde lejen 83 kr./m2 ekskl. moms, fra 2013 nedsat til 75 kr./m2, fra 2015 nedsat til 70 kr./m2.
Havneværker	Moler, kajanlæg, slingers og faste broer.
Klapning	Opgravet bundmateriale kan aflæsses på defineret lokation i fjord/hav. Nogle opgravningsskibe har klapper i bunden, som åbnes ved tømning. Klapning tillades kun, hvis bundmaterialet ikke er forurenset.
AM	Aalborg Marina, hjemsted for Aalborg Sejlklub (AS).
NBH	Nordre Baadehavn, hjemsted for Nørresundby Sejlklub (NS).
Slingers	Flydebro/pontonbro i modsætning til faste broer.
SKH	Skudehavnen, hjemsted for Baadelaugets Fiskeklyngen (FK), betydelig del af Vestre Baadelaug (VB) og fra 2013 en mindre del af Sejlklubben Limfjorden (SL).
VBH	Vestre Baadehavn, hjemsted for Sejlklubben Limfjorden (SL) og del af Vestre Baadelaug (VB).
Y-bomme	Bom, som monteres vinkelret på slingers til afmærkning af bådpladser samt til sidefortøjning af både.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og administration har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for 2023 for Foreningen Aalborg /Nørresundby Fritidshavne (ANF).

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling per 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Regnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Aalborg, den 19. februar 2024

Administrator:

Kasserer:

Peter Simonsen

Villads Simonsen

Bestyrelse:

Troels Holdgaard

Thomas Kragh Jørgensen

Lars Nielsen

Formand

Per Sahlertz

Ole Skjærbæk

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ANF - Aal/Nrs Fritidshavne

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ANF - Aal/Nrs Fritidshavne for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Haderslev, den 19. februar 2024

2+ Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 39701863

Per Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 33209

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger og hovedtal

Foreningen Aalborg/Nørresundby Fritidshavne (ANF)
Søsportsvej 14
9000 Aalborg

E-mail: anf-adm@mail.dk
Hjemmeside: www.anf-adm.dk
CVR-nr.: 16 34 35 44
Hjemstedskommune: Aalborg
Etableret: 1992
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Thomas Kragh Jørgensen	Sejlkлубben Limfjorden
Per Sahlertz	Nørresundby Sejlkлуб
Lars Nielsen	Vestre Baadelaug
Ole Skjærbæk	Aalborg Sejlkлуб
Troels Holdgaard	Baadelaugget Fiskeklyngen

Administration

Peter Simonsen	Administrator
Villads Simonsen	Kasserer

Regnskab

Revision Nordjylland

Bank

Spar Nord Bank
Hasserisvej 113, Aalborg

Hovedtal 2013 - 2023

tdk	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Indtægter i alt før renter	2.443	2.460	2.333	2.388	2.483	2.682	2.874	2.941	3.196	3.289	3.318
Årets resultat netto (EBT)	-1.471	878	-1.185	1.087	-777	-1.208	-563	879	-932	1.075	-663
Aktiver i alt	3.933	5.064	3.588	4.735	4.029	3.108	2.349	3.185	2.011	3.033	2.486
Egenkapital	3.890	4.767	3.582	4.669	3.891	2.683	2.119	2.999	2.066	3.141	2.478

Beretning

Foreningens formål er at administrere brugsrettighederne på havnearealerne til den til enhver tid gældende brugsaftale mellem foreningen og den til enhver tid værende havneejer, at vedligeholde disse, herunder at foretage hovedstandsættelser, at udføre nyanlæg og forbedringsarbejder på samme, samt at udleje de på havnearealerne værende liggepladser i vand og havnefaciliteter m.v.

Det er ikke foreningens formål at udleje med fortjeneste for øje, men ved fastsættelse af den årlige leje indgår det i foreningens formål at tage højde for fremtidige større vedligeholdelsesarbejder, hovedstandsættelser, nyanlæg og forbedringer på havnearealerne.

ANF blev etableret i 1992 og 2023 er således foreningens 32. regnskabsår.

Administration og bestyrelse har som tidligere år fulgt den planlagte forbedring og vedligeholdelse af havnenes faciliteter, som er beskrevet i vedligeholdelsesplanen 2020 - 2030, ligesom vi har bestræbt os på at opfylde de opståede behov og ønsker, som er fremsat af klubberne i årets løb.

Årets resultat før finansielle poster (EBIT) blev et minus på kr. 673.229 kroner og nettoresultat (EBT) på minus kr. 663.062. Der var budgetteret med EBIT minus kr. 827.500. Årsagen til det mindre underskud skyldes større indtægterne fra blokleje, mindre udgifter til drift og administration, mindre udgifter til projekter og udskydelse af projekter.

I 2023 er der gennemført

Ny langskibsplads på bro 5 Marinaen.

Ændring af elstandere i Skudehavnen ved Fiskerklyngen.

Forhøjelse af jollebro ved Fiskerklyngen i Skudehavnen.

Ny tværbro med liggepladser ved Sejlklubben Limfjorden i Vestre Bådehavn

Udskiftning af bro 3 i Vestre Bådehavn.

Der er foretaget uddybning af indsejlingerne og nødvendige uddybninger i havnene.

Der er udført udskiftning og supplerung af sikkerhedsudstyr i alle havne i forbindelse med ”Sikker Havn” projektet.

Det totale budget for 2023 godkendtes på regnskabsmødet i februar 2023 og kan findes på foreningens hjemmeside.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.

Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med tidligere år og er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter er primært bloklemål. Disse og andre indtægter medtages på fakturerings tidspunkt.

Omkostninger

Omkostninger medtages på betalingstidspunktet, og der foretages således kun i ringe grad periodisering.

Renter

Renter periodiseres ligeledes ikke men bogføres på tilskrivningstidspunktet.

Balancen

Anlægsaktiver og afskrivninger

Alle investeringer omkostningsføres / straksafskrives i anskaffelsesåret.

Resultatopgørelse

Note	Konto	2023	2022
	Indtægter		
	Bloklejemål	3.313.934	3.284.960
1	Diverse øvrige indtægter	4.550	4.550
	Indtægter i alt	3.318.484	3.289.510
	Omkostninger drift og anlægsarbejder		
	Renholdelse og algefjernelse broer	-	-75.600
	Havneværker, broer, slingers, pæle mm	- 585.387	-117.411
	Modtagestation spildevand	-2.006	-5.257
	El installationer	-131.663	-82.153
	Vandinstallationer	-8.885	-76.756
	Dykkercheck af pæle, bolværker mm.	-	-
	Køb pæle, mågesnor, tømmer, øjer, bøjler m.v.	-90.654	-
	Køb af maskiner m.v.	-21.991	-
	Fjernelse af tang m.v.	-5.080	-1.798
	Ankerbøjer udlægning og indtagning	-16.178	-13.180
	Opdatering tegninger, pejling, tilsyn m.v.	-15.513	-20.229
	Diverse driftsomkostninger	-	-126
	Forarbejde vedr. projekter	-29.900	-
	<u>Større projekter</u>		
	Havneværker og slingers	-2.611.365	-1.139.848
	Investeringsplan	-	-209.440
	Oprensning	-120.618	-109.643
	Driftsomkostninger og projekter i alt	-3.639.243	-1.851.441
	Administration og diverse fællesomkostninger		
2	Salær administrator og kasserer	-256.069	-237.802
	Kørselsgodtgørelse	-6.068	-3.533
	IT, telefon, internet og hjemmeside	-21.884	-13.702
	Kontorartikler og småkøb kontor	-3.080	-1.167
	Kontorpavillion drift m.v.	-0	-0
	Kontingent FLID	-20.812	-20.307
	Forsikringer: lovpligtig, erhverv og ansvar	-12.539	-7.298
	Uddannelse / kursus	-580	-556
	Møder, rejser, fortæring	-19.320	-40.728
	Revision og advokatbistand	-11.925	-12.448
	Diverse, gaver m.m.	-190	-
	Administration og diverse omkostninger i alt	-352.469	-337.541
	Ekstraordinære udgifter		
3	Resultat før finansielle poster	-673.229	1.100.528
	Renteindtægter bank og obligationer	13.098	0
	Renteudgifter	-	-22.768
	Bank gebyrer	-2.932	-2.267
	Handelsrenter obligationer	0	0
	Kursregulering obligationer	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-663.062	1.075.493

Balance

Note	Konto	2023	2022
		-----	-----
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende moms	141.107	171.772
	Forudbetalte poster	495.270	305.790
4	Obligationsbeholdning	0	0
5	Likvide beholdninger	1.652.059	2.727.631
	Debitorer	339.100	0
		-----	-----
	AKTIVER I ALT	2.627.536	3.205.193
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Egenkapital 1. januar	3.141.850	2.066.357
	Årets resultat	-663.062	1.075.493
	Egenkapital 31. december	2.478.788	3.141.850
	Gældsforpligtelser		
6	Skyldige omkostninger	148.748	63.343
		-----	-----
	PASSIVER I ALT	2.627.536	3.205.193
7	Sikkerhedsstillelser m.v.		
	Ingen		

Noter

		2023	2022				
		-----	-----				
1	Diverse indtægter						
	Lejeindtægt kontorpavillion		4.550		4.550		
			4.550		4.550		
2	Lønninger						
	Kasserer		71.810		68.155		
	Administrator		183.610		168.990		
	Atp m.v.		649		657		
3	Driftsresultat (tusind kr. afrundet)	AM	SKH	VBH	NBH	Fælles	I alt
	Indtægter						
	Blokleje	1.302	1.084	689	238	0	3.313
	Diverse indtægter	0	0	0	0	5	5
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		1.302	1.084	689	238	5	3.318
	Omkostninger						
	Havneværker og slingers	-60	-99	-64	-20	-342	-585
	Algebekæmpelse på broer	0	0	0	0	0	0
	Modtagerstation spildevand	0	0	0	0	-2	-2
	El installationer	-24	-71	-35	-2	0	-132
	Vand installationer	-1	0	-8	0	-	-9
	Køb af pæle, mågesnor m.v.					-91	-91
	Køb og vedligehold maskiner m.v.					-22	-22
	Fjernelse af tang m.v.	0	0	0	-5	-0	-5
	Ankerbøjer udlægning/indtagning	0	0	0	0	-16	-16
	Opdatering tegninger m.v.	-4	-4	-4	-4	0	-16
	Forarbejde vedr. projekter				-30	0	-30
	<u>Større projekter</u>						
	Havneværker og slingers	-66	-697	-1.760	-15	-73	-2.611
	Bølgeskærme	0	0	0	0	0	0
	El installationer	0	0	0	0	0	0
	Vand installationer	0	0	0	0	0	0
	Oprensning - honorar klaptilladelse	-16	-16	-5	-83	0	-120
	Vedligeholdelsesplan	0	0	0	0	0	0
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
		-171	-887	-1.876	-159	-546	-3.639
	Driftsresultat	1.131	197	-1.187	79	-541	-321
	Administration mm					-352	-352
		-----	-----	-----	-----	-----	-----
	Resultat før finansielle poster	1.131	197	-1.187	79	-893	-673

Noter (fortsat)

	2023	2022
	-----	-----
4 Obligationsbeholdning		
	0	0
	-----	-----
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
5 Likvide beholdninger		
Kasse	0	0
Driftskonto Spar Nord Bank	652.059	2.727.631
Fastrentekonto Spar Nord Bank	1.000.000	0
	-----	-----
Likvide beholdninger 31. december	1.652.059	2.727.631
6 Skyldige omkostninger		
Revisor m.v.	14.000	14.000
A-skat + AM-bidrag + atp	53.181	49.343
Leverandører og øvrige kreditorer	81.567	0
	-----	-----
Skyldige omkostninger 31. december	148.748	63.343
7 Sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Kristensen

Revisor

ID: d43e9115-a47e-4bbb-ba0b-f8603e18cf41

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2024 kl.: 13:33:01

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2bc454TQwSg251608326